

VOICE



新闻政策 /

十九大解读:新时代 再出发

深度报道 /

云南日报专版——俊发集团 融入民本理念 助力城市更新

特别策划 /

青春星火 燎原新时代——俊发·新生代的崛起





PREFACE | 卷首语

时刻不忘以民为本 矢志领航城市更新

生于斯，长于斯，更当感恩回馈于斯！作为云南“生长”出来的本土企业，从翠湖俊园时代开始，俊发一直在以自己的方式反哺这片土地和人民，以“城市循环更新”为核心理念，坚持“以民为本”原则，从人居、自然、人文角度，深度参与新城市构建，助推城市更新升级。翠湖俊园的品质精雕、生态半岛的自然更新、俊发城的文化遗产、春之眼的经济聚合……无不深度影响城市未来，助力城市生活提升，与城市共生长。

与时俱进的同时，更前瞻时代潮流。俊发“城市更新综合服务商”的企业定位，极为契合目前

“严控增量，盘活存量”国家城镇化发展新要求。而俊发在盘活低效存量土地，创造增量价值，实现城市自我调节的城市更新命题上，通过十九载探索实践，已形成俊发特色的城市更新模式。集教育中心、商业中心、医疗中心、休闲中心、居住中心、城市中心为一体的六维模式，注重历史文化遗产、生态环境保护 and 城市配套建设，实现生态效应、社会效应、经济效应的多赢。

反哺于城市才能不朽于城市，领先于时代才能不败于时代。更新不息，生长不止，俊行薄发，昂首时代！

《俊发VOICE》编辑部

CONTENTS

目录

RESTRICTED PUBLICATION 2017年 总第128期

NEWS POLICY 03

新闻政策

十九大专题：新时代再出发

热点话题

JUNFA NEWS 08

俊发广播站

REPORT 11

深度报道 

俊发集团 融入民本理念 助力城市更新



PLANNING 17

特别策划

青春星火 燎原新时代

——俊发·新生代的崛起

让生活插上翅膀

俊发我想对你说

HUMAN CULTURE 27

俊人文

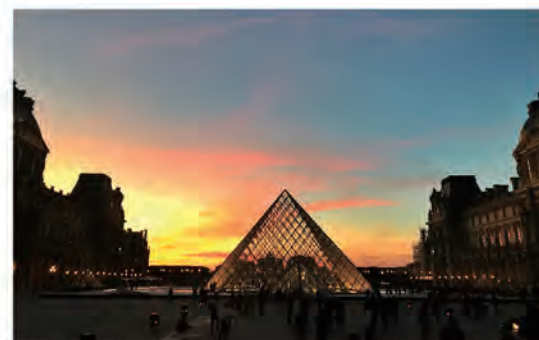
龙泉古镇——中国历史上璀璨的文化中心

ELEGANT APPEARANCE 31

员工风采

茫茫大漠 梦开始的地方

一座大山、一队人马、铿锵前行



KALEIDOSCOPE 37

万花瞳计划

如果相逢是首歌
——俊客会2017国庆川西自驾之旅

JUNFA HEALTH CLUB 39

俊发员工健康俱乐部

俱乐部plan

只有走过才知道



主办：俊发集团

顾问：崔庆鹏、丁普斯

主编：王宁

责任编辑：郝冬雨

视觉创意：Birthidea 博思堂®

设计总监：高丽

设计：代强 李举 黄珂

出版：俊发地产有限责任公司

地址：云南省昆明市北京路987号俊发中心23楼

电话：0871-657 33333

传真：0871-657 14433

主页：<http://www.ynjunfa.cn>

邮箱：2322570215@qq.com



十九大专题： 新时代再出发



大会主题

不忘初心, 牢记使命, 高举中国特色社会主义伟大旗帜, 决胜全面建设成小康社会, 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利, 为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

1

十个方面历史性成就



2 两个重大判断

中国特色社会主义进入新时代

五个定位

- 是承前启后、继往开来、在新的历史条件下继续夺取中国特色社会主义伟大胜利的时代
- 是决胜全面建成小康社会、进而全面建设社会主义现代化强国的时代
- 是全国各族人民团结奋斗、不断创造美好生活、逐步实现全体人民共同富裕的时代
- 是全体中华儿女勠力同心、奋力实现中华民族伟大复兴中国梦的时代
- 是我国日益走近世界舞台中央、不断为人类做出更大贡献的时代

我国社会主要矛盾变化

“人民日益增长的物质文化需要同落后的社会生产之间的矛盾”

↓ 变化为 ↓

“人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”

5 新时代坚持和发展中国特色社会主义的14条基本方略

- 坚持党对一切工作的领导
- 坚持以人民为中心
- 坚持全面深化改革
- 坚持新发展理念
- 坚持人民当家作主
- 坚持全面依法治国
- 坚持社会主义核心价值观
- 坚持在发展中保障和改善民生
- 坚持人与自然和谐共生
- 坚持总体国家安全观
- 坚持党对人民军队的绝对领导
- 坚持“一国两制”推进祖国统一
- 坚持推动构建人类命运共同体
- 坚持全面从严治党

3 一个历史使命与“四个伟大”

历史使命
实现中华民族伟大复兴

四个伟大

1 实现伟大梦想
(中华民族伟大复兴)

2 进行伟大斗争
(具有许多新的历史特点的伟大斗争)

3 建设伟大工程
(党的建设新的伟大工程)

4 推进伟大事业
(中国特色社会主义)

6 两个重要时期

- 从现在起到二〇二〇年：全面建成小康社会决胜期
- 从十九大到二十大：两个一百年奋斗目标的历史交汇期

7 两个阶段（“两步走”）

- 第一个阶段：从二〇二〇年到二〇三五年，在全面建成小康社会的基础上，再奋斗十五年，基本实现社会主义现代化。
- 第二个阶段，从二〇三五年到本世纪中叶，在基本实现现代化的基础上，再奋斗十五年，把我国建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。

4 一个重大思想：新时代中国特色社会主义思想

新时代中国特色社会主义思想

- 是 对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的继承和发展
- 是 马克思主义中国化最新成果
- 是 党和人民实践经验和集体智慧的结晶
- 是 中国特色社会主义理论体系的重要组成部分
- 是 全党全国人民为实现中华民族伟大复兴而奋斗的行动指南

必须长期坚持并不断发展

8 九个方面理论分析和政策指导

经济方面	贯彻新发展理念，建设现代化经济体系	政治方面	健全人民当家作主制度体系，发展社会主义民主政治	“一国两制”和祖国统一方面	坚持“一国两制”，推进祖国统一
文化方面	坚定文化自信，推动社会主义文化繁荣兴盛	社会方面	提高保障和改善民生水平，加强和创新社会治理	外交方面	坚持和平发展道路，推动构建人类命运共同体
生态方面	加快生态文明体制改革，建设美丽中国	国防和军队方面	坚持走中国特色强军之路，全面推进国防和军队现代化	党建方面	坚定不移全面从严治党，不断提高党的执政能力和领导水平





坚持“房住不炒”定位 全力保障住有所居

10月18日十九大隆重开幕，报告提出14条构成新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略，要求2035年基本实现社会主义现代化，2050年把我国建成社会主义现代化强国等多方面内容。习近平主席在“十九大”报告中明确指出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。”

房地产 定调

定位

坚持房子是用来住的，不是用来炒的

措施

建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度

目标

让全体人民住有所居

1 国家级住房租赁条例或加速出台 建立租售并举长效机制

近期，住房租赁市场成为高度热议话题，九部委率先发文要求在人口净流入的大中城市，加快发展住房租赁市场，并且选取深圳、成都等12个城市作为首批开展住房租赁试点城市。住房租赁市场将是未来重点发展方向，尤其是人口持续净流入的大中城市，将加快发展住房租赁市场，以便构建租售并举的住房制度。

2 国家调控升级 昆明加入限售城市名单

从“限购、限贷、限价”到“限售、限商”再到“租售同权、购租并举”，楼市调控已从对量的管控转向打击投机行为，促使住房向居住属性回归。与此同时，房地产信贷“去杠杆”持续推进，在严格执行“限贷”政策基础上，各地又开始严查“消费贷”、“经营贷”、“房抵贷”等资金违规流入房地产市场，房贷资金全面紧缩。10月12日下午，昆明市人民政府办公厅印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》，至此昆明正式加入国内限售城市名单。

3 住建部部长王蒙徽：预计房地产将延续成交量增速 回落、成交价格趋于稳定的走势

在十九大新闻中心记者招待会现场，住建部部长王蒙徽说，按照党中央、国务院的决策部署，坚持分类调控，因城因地施策，采取了有针对性的措施，落实地方政府主体责任。商品房销售增速平稳回落，房价过快上涨的势头得到了有效抑制，房地产调控效果持续显现。预计全国房地产市场还将延续成交量增速回落、成交价格趋于稳定的走势。下一步，将坚持调控目标不动摇、力度不松劲，保持政策的连续性和稳定性。





01 10月15日，俊发·玉龙湾2017新一代梅赛德斯奔驰-S级轿车高尔夫邀请赛，在玉龙湾高尔夫球场隆重举行。



04 俊发集团2018全国校招启动，只要你行，选择俊发，给你无限可能！



02 10月20日，2017俊发新生代·第二届演讲比赛圆满落幕。



03 10月28日，由中城联盟主办、喜舍创享承办、俊发集团特别支持的“设计师的理想与现实——中城联盟公开课（第三场）”，在俊发中心26楼重磅开讲。



05 10月27日，由俊发集团主办的喜舍杯·中国住宅设计总评榜-2017年度总决赛暨颁奖盛典，在昆明海东湿地展厅圆满举行。

俊发集团 2018全国校招启动

北京 10.23



上海 10.27



武汉 10.29



西安 11.02



广州 11.06



成都 11.09



昆明 11.12



扫码了解招聘详情



俊发集团

融人民本理念 助力城市更新

近日,讲述昆明市一位业主故事时,俊发集团的一位负责人很是感慨。

10年里,这位业主跟俊发从住宅结缘,并逐渐体验到俊发的教育、商业、休闲、医养、物业增值等多元服务领域。业主的成长亦是俊发在云南、在中国成长的一部分。从1998年第一个项目翠湖俊园开始,俊发成立19年间,展开着从传统开发型向技术服务型转型。

9月17日,由中国房地产报举办的“将中国房地产改革进行到底”高峰论坛暨中国房地产业25年荣誉殿堂及特色小镇难点剖析会议与高峰论坛上,俊发集团获得“城市更新典范运营商”授牌。这对以“城市更新综合服务商”为企业定位的俊发集团来说,是对其多年致力于城市更新事业的充分肯定与认可。

做城市更新服务商也是俊发对服务人、服务城市作出的回应。当然,在全国不仅仅只是俊发一家。一些率先转型的房地产企业逐渐明白,房地产行业的发展已经促使房企不只是销售房子,更要在更广的维度上与人、与城市建立起新的链接。问题的关键是,应该从哪个角度切入这样的链接?

转型城市更新服务商,也符合当下的趋势。在目前“严控增量,盘活存量”的国家城镇化发展要求下,传统地产开发商如何接招?

俊发的探索和创新值得一鉴。

六维模式 助力城市更新

过去30年,特别是最近10年,房地产进入高速发展阶段,城市化进程和经济发展的速度也较快。时至今日,当城市化到了一定阶段以后,人口的流动将逐渐从大量农村人口向城市集中,逐渐过渡到人口向城市圈中心(或城市中心)的优化集中。

在大量人口从农村涌向城市的阶段,房地产必然是一个新房主导的战场,房屋存量供不应求。当城市半径扩大,容纳人口越来越多,城市中心反而由于历史上所遗留下来的特殊优势,比如说由于文化底蕴、配套设施、便利的交通,变得更加开放和包容,但同时也面临设施老旧、环境混杂的情况。所以,伴随着对旧城改造的进展,我们发现原来那些中心城市会具备更强的宜居居住性,更可居住。

这就是城市更新的时代背景。

住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌认为:“目前房地产有两个风口,一个是城市更新,另一个是特色小镇。”

链家研究院院长杨现领也说:城市更新会成为中国房地产第四大战场,而到今天为止大致来说是三个战场:新房、二手房、租赁。根据2016年的统计,新房成交的规模12万亿、二手房市场6.5万亿、租赁市场大概1.2万亿。未来,城市更新会日益成为第四大战场,



体验更新 理想生活空间

甚至会成为中国房地产市场非常重要的新支柱。

那么，什么是城市更新？俊发集团相关负责人认为，在国家中心城市建设用地要“严控增量，盘活存量”的背景下，城市更新就是通过盘活低效存量土地，创造增量价值，实现城市自我调节，是城市可持续发展的必然规律。

狭义地说，就是对旧城的再开发、整治改善及保护等；广义地讲，则可以涉及城市居住体验方方面面的提升，如基础教育、绿色出行、社区增值服务、金融与安全服务等。

“思路决定出路！居民是城市更新的内在驱动力，把他们当成亲人，把项目博弈的各方变为利益共同体，可以把项目更新中的阻力变为动力。”

19年来，俊发走出了一条具有俊发特色的“城市更新”之路。据介绍，俊发模式是集教育中心、商业中心、医疗中心、休闲中心、居住中心、城市中心为一体的六维模式。在开发建设的同时，更注重历史文化的传承、生态环境保护及城市配套建设，努力实现生态效应、社会效应、经济效应的共赢。

在俊发集团构想的“理想生活空间”里，我们可以看到有传承历史文化、修复生态绿化、改善建筑品质、完善交通配套等传统开发和城市建设行为；也有为丰富人居体验的生活配套服务（购物休闲、便民服务、教育医疗、文化娱乐等）；更有时代感很强的创新性服务，比如社区共享汽车、社区共享单车、金融安全服务等。具体来说，即要通过夯实服务，打造社区生态圈，满足客户全生活周期的需要；同时，还将通过导入产业资源，推进产城融合；通过整合酒店、医疗、教育、养老等配套，满足客户全生命周期的需要。

截至目前，俊发累计改造面积554万平米，安置14045户家庭，居民生活水平得到改善；累计修建学校40所，共850余个班次，优化区域教育资源配置；新建道路60余条，共4万米，让城市交通更便捷；修建市政绿化面积达7.7万㎡；引入新能源汽车、共享单车进社区，倡导低碳绿色健康出行；修建湿地3000亩，对保护滇池、净化入滇水源、城市循环生态发挥重要的作用。

从俊发的小区去一趟昆明长水国际机场只需要38元，你相信吗？驾驶普通燃油汽车往返昆明市区及长水机场时，含过路费在内，成本需50元左右，而乘出租车则一般续支付100元左右。用俊发社区里的“分时租赁”的新能源汽车，18元/小时租赁费加上过路费，一共只需要38元。如果使用不到一小时，则按分钟收费，用下来更实惠，成本比燃油汽车节约了近三分之一。

今年2月，俊发物业与云南创友新能源汽车销售服务有限公司正式达成合作，开创了昆明以物业为平台的“共享汽车”服务模式。“分时租赁”的新能源汽车，以七彩俊园、金尚俊园、俊发城、香樟俊园等12个俊发小区为试点，在每个小区设置一个充电桩，同时配备两辆新能源汽车。

这种新能源汽车，满电时的续航里程可达170公里左右，能满足业主在市区的日常出行，业主在使用该车上下班、买菜、接送小孩老人时，将更加便利，费用也更低。同时，业主可使用手机APP，完成附近车辆查询、预约、手机开锁、还车、充电和结账等环节，达到了真正意义上的智能出行。

俊发此举，正是响应了《昆明市城市更新改造管理办法实施细则》中，关于“城市更新改造项目在实施过程中应当按照节约集约用地、绿色节能、低碳环保的原则，推广使用经国家、省、市相关部门认定的新技术、新工艺、新材料和新设备，在满足使用功能的前提下，优先使用建筑废弃物绿色再生产品”的要求。

责任之道 行公益不停歇

饮水思源，回馈社会，俊发集团在稳健发展的同时，创造了近万就业岗位，累计纳税72.8亿元。积极参与政府扶贫工程，将生态农副产品引入小区，帮助“昆明果东村”脱贫，实现政府、企业、村民、业主多方共赢。

同时，俊发在教育扶贫、灾难援助、城市建设等方面，已累计捐助3.26亿元，并发起成立了云南省俊发教育扶贫基金会，致力于贫困儿童的帮扶，发起和组织“俊发178公益”行动，联合战略合作伙伴、广大业主、社会爱心人士，一起参与公益，为社会做更多贡献。

今年6月30日，来自东川俊发第一希望小学的50余名师生，乘坐大巴穿过崎岖的山路，满怀憧憬地来到昆明，开启了他们的城市体验之旅。9月23日，时隔85天，俊发基金会的爱心人士又来到这所小学，尽管路程漫长，178公里的单边山路蜿蜒走了4个多小时，但大家都很开心。在本次活动中，21位俊发业主、员工、战略合作伙伴、爱心人士分别与需要帮助的学生结成一对一帮扶的“对子”，这21位学生将在未来的学习生涯中，每年获得对应捐助700元的经济援助。



相关链接

俊发荣获多个奖项“第一”

2017年9月，俊发集团凭借在开发、运营等方面的实力，屡获殊荣，先后斩获“2017中国民营企业500强”、“2017云南省非公企业100强第一”、“2017中国房地产开发企业品牌价值西南10强第一”、“2017中国西部房地产公司品牌价值TOP10第一”等。

自1998年，俊发成立之初，就坚守“品质筑就生活”的理念，坚持“艰苦奋斗、开拓创新、努力拼搏、追求卓越”的企业精神。以客户、市场为导向，遵循“遵纪守法办企业，光明正大搞经营”的经营原则，用心做企业。

砥砺前行19年，公司已经发展成为一家全国性综合集团公司，主营业务涉及房地产开发、建筑工程、物业服务、商业和酒店运营、汽车销售，及其他多元业态。并以“深耕云南、布局全国四大区域”为发展战略，先后布局昆明、大理、丽江、西双版纳、成都、贵阳、上海、杭州、海南、深圳及泰国普吉等地，共计开发建设50余精品项目，服务于10万户家庭30万业主。

2017年，俊发提出“品质提升”的年度主题，通过系列创新举措，持续深化品质提升，2017年1-9月，俊发地产销售额222.4亿元，全国排名57位；销售面积225.4万㎡，全国排名39位。

9月25日，《中共中央国务院关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》颁发，为企业家指明了努力的方向。未来，俊发将持续发力，助力城市发展，并为业主提供理想的生活环境和品质生活方式。俊发将一如既往地坚持对品质的初心和匠心，弘扬企业家精神，持续创造就业岗位，为促进经济社会发展作出贡献。



俊发助力城市更新代表项目

俊发城昆明历史文化小镇——昆明宝云片区改造项目

俊发城，是昆明盘龙区宝云片区城中村改造项目，也是昆明迄今为止改造面积最大的城市更新项目，同时，由于原生地块内有26处文物及历史建筑，让项目一开始就备受各方关注。俊发城担当着传承地域历史文化的重任，充分利用两岸三地的资源优势进行规划，传承昆明本土文化，把俊发城打造成一座集高

尚住宅、商业、古镇、公园、地铁、教育、医院等配套为一体，囊括生态、文化、休闲旅游、历史风情、科研研发、东南亚及南亚经济合作会展中心的中央文化旅游区，一座颇具昆明历史文化的小镇。同时，引进与项目历史遗迹有着同一脉文化传承的云师大附属学校15年全系教育资源。



龙泉古镇示意图



俊发·生态半岛——人与自然和谐共生的人文小镇

昆明环湖东路沿线西亮塘片区，在清代孙髯翁笔下，有着“葶天苇地，翠羽丹霞，九夏芙蓉，三春杨柳”的湿地风光，然而近30多年来，天然湿地遭到严重破坏，致“污水横流，荒草丛生。”俊发集团响应政府号召，以城市循环和再生为理念，在西亮塘片区开发建设8337亩生态半岛，不仅重现了孙髯翁笔下的湿地景象，更集旅游观光、休闲娱乐、购物聚会、体育竞技、运动健康、人文科教、商务会展、度假疗养、生态居住等全功能业态，与水面、植被、百花水乳交融，呈现出人与自然和谐共生的生态人文小镇生活图景。

同时，俊发集团还全额投资打造昆明滇池展厅，通过运用当今最新科技手段，向社会各界介绍昆明市社会经济发展和滇池生态环保建设的情况。

俊发·生态半岛项目，开创性地将主题商业与湖滨旅游、休闲娱乐和文化创意融为一体，整合购物、餐饮、娱乐、办公、养生、酒店、住宅、湿地公园等多元业态，形成独一无二的“商业+娱乐+文化+旅游+生态”的全新湿地生态人文小镇。目前，该小镇已经初步呈现。



2017俊发新生代第二届演讲比赛



2017 俊发 新生代 第二届演讲比赛



青春星火 燎原新时代

——俊发·新生代的崛起



10月20日下午16:30,俊发集团第二届新生代演讲比赛决赛,在俊发中心26楼报告厅举行。比赛从8月份正式启幕,来自地产、建设、物业、汽车等板块的40多位员工参加了比赛,历经初选、复赛,最后10位战将从诸多演讲者中脱颖而出,晋级当天的决赛。本次演讲比赛还开通了线上投票系统,超过4万人参与了投票,线上线下互动,让比赛愈加激烈,高潮迭起。

最终,大赛评出了一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名及优秀奖4名,并在现场颁发了奖品。贵阳公司、星旗奔驰、建设集团分别获得本次演讲比赛“最佳组织奖”。



最佳组织奖获得单位:星旗奔驰、贵阳公司、建设集团



一等奖:预算管理中心-魏威



二等奖:营销管理中心-王凯/总裁办·品牌部-董嫣红



三等奖:战投管理中心-张靖云/营销管理中心-杨斌
行政事务部-欧思琪



优秀奖:投资管理中心-杜继池/俊发物业-王坚
星旗奔驰-李丽亚/行政事务部-王晓琦

激情·活力·梦想

参加决赛的10名演讲者,大都是90后的员工,他们的演讲,热情洋溢又思维严密,既表达了为工作而做出的努力和改变,又有对未来给予的憧憬和对生活的寄望,充分展示了俊发新生力量的青春活力与激情。



“我是俊发的主人”,这是建设板块演讲者王晓琦的演讲题目,在她的鼓舞下,全场演讲者和嘉宾整齐地呼出这句话,把现场推向了一个高潮。

“我们都应该站出来,成为俊发的发言人,当企业遇到困难时,我们要携手并进,当企业发展壮大时,我们更要居安思危,今天我站在这里,就是要告诉大家这句话:我是俊发的主人”,王晓琦的演讲赢得了热烈的掌声。



张靖云是刚刚加入俊发的2017届新动力学生兵,她代表俊发更新的齿轮,发出了最年轻的“新声”。“今年的新动力只有11人,好像我们的声音过于微弱,我们遇到过对工作能力的否认,也遇到过自己的见解没人听。但是我想对大家说,我们是俊发的雏鹰,请大家给我们时间,我们一定能成为展翅高飞的雄鹰!”

拼搏·成长·未来

作为俊发建设集团最年轻的成本经理,魏威率强大的亲友团来到了比赛现场。当他说起他和他的团队为达成公司目标,加班、通宵、睡车库里的故事时,在场的很多人都为之动容。而这一切的付出,都是为了心中的那个俊发梦想。



本次演讲比赛过程中还设置了“2017新动力学生兵拜师”环节。11位学生兵向师傅奉上拜师茶以感谢师父的关心和引导,茶虽质朴,但饱含了浓浓的师徒情谊。本次演讲比赛,得到了俊发集团总裁李俊先生的高度重视,他对本次比赛给予了肯定,并表示将在事后与优秀演讲者进行面对面的交流。



在俊发,有一只非常年轻的团队,有梦想活力有激情,敢拼敢想敢担当,他们就是“俊发新生代”,未来更将勇往直前,共创辉煌。



新生代的故事

让生活插上翅膀

■ 董保延

演讲是情感的抒发、是人格魅力的张扬，是语言艺术的精神盛宴。本次比赛特别邀请到演讲教育家董保延，作为大赛指导老师。董老师如何与演讲结缘，并成立云南省演讲学会？让我们通过这篇文章来进一步感受董老师的演讲与人生！

尽管时光已经过去了17年，我却还清晰地记得那个春雪飘落的日子。

2000年1月30日，云南演讲学会举行成立大会，这天，昆明竟然下了一场难逢难遇的大雪。我们踏雪寻梅，聚合在闻一多先生的塑像前，仿佛一群即将起飞的鹰，在“瑞雪兆丰年”的美好祝福中，把历史的身影定格在新世纪的门槛。因为演讲，我们走到一起；因为演讲，我们翱翔蓝天；因为演讲，我们的生活插上了翅膀……

后来的故事证明了宣言的朴实无华，也见证了我们演讲事业的不弃不离。

比如我，一个演讲的忠实拥护者和体验者，就是因此而让自己的生活多了些朋友、多了些内容、多了些快乐。

其实，早在上个世纪80年代，云南的演讲事业就已经如日中天，红红火火，在全国享有很好的口碑。我则在那个时候就跻身其中，享受到了演讲的营养。发生在边境的那场战争不仅锤炼了参与者的意志，也造就了他们



（作者系云南省演讲学会常务副会长，作家、评论家、演讲教育家）

们渴望演讲的口才。一大批以解放军英雄模范人物为主的演讲者纷纷登台，用自己的亲身体会演绎人生，释放青春，昭示社会，他们的真情实感在亿万人心荡起了难以平静的波澜。我作为曾经参加过战斗的亲历者和记录者，有幸参与了由云南省委和省军区组织的英模报告团，在全省范围演讲，取得了很好的效果。后来，中宣部、解放军总政治部和成都军区、广州军区联合组成了云南广西民兵英模事迹报告团，我以演讲人的身份，在北京、四川进行了20多场演讲，并且在南海受到了党、国家、军队领导人的接见。整个报告团以在人民大会堂向数万首都军民的成功演讲画上了圆满的句号。那次不平常的经历，尤其是每场报告在听众中所产生的强烈反响，在我心中留下了难以磨灭的印象，给予我永恒的力量。特别记住了一位中央领导同志对我说过的话：不要小看这三尺讲台，它可是连接党和群众的桥梁啊！

还在硝烟没有散尽的时候，包括《理解万岁》在内的以反映保卫边疆战斗为主要事迹的演讲活动就已经走红。我一边讲一边听，越听越感到演讲这座桥的不可或缺，越听越发现群众是多么需要这样的桥梁。我在当时就写文章评述过：英雄模范的现身说法和演讲者都因为与爱国保国、无私奉献这一党中央的号召和全国人民的意愿相吻合，在党群之间、上下之间、军民之间架起了一座桥，因此才产生了如此巨大的反响，起了很大作用。

此后，云南省的演讲活动逐渐形成了颇有特色的格局。90年代初兴起的《红土地之歌》演讲大赛，为广大年轻人欢迎的“青年与社会热点问题论辩大赛”等逐渐形成了名牌效应，全国著名演讲家赴滇系列报告会产生了不凡效果，在一批演讲热心人助推下举办的行业、系统、地区的演讲活动方兴未艾。面对这繁荣的局面，我置身其中，如鱼得水，尽情地发挥着自己的聪明才智，为之鼓动，为之推波，我也在演讲活动的渐浓氛围中体现着自己的价值。

于是，成立云南省演讲学会确乎成了我们这个群体的题中应有之意。

如果说，在上个世纪的后10来年中，我们以演讲的名义唱响了情真意切的红土歌，那么，在新世纪的这10来年里，红土歌更加嘹亮，演讲之花在云南高原开得更加灿烂。17年，尽管年龄会渐渐老去，可我们的青春因为演讲却风采依然。

因为演讲，我认识了许多朋友，获得了许多书本之外的知识。无数次担任演讲活动的评委，无数次受到心灵的洗礼，也无数次实现着精神的不断升华。已经习惯了这样的思维：每次给选手亮分，实际上是在给自己的人格亮分；对演讲者的评

判，也是对自己思想水平、演讲水平的检验。台上台下，包罗万象，大千世界，尽收耳中。成功的演讲者不一定是生活的成功者。生活的优胜者不一定是演讲台上的第一名。不知道的人生经历折射出曾经以为知道的人生哲理。隔行如隔山的传统被演讲者的故事纷纷打破。知识无涯的定律在演讲台一次次得到证明。后生可畏的典范不断因年轻人的勇敢所涌现。有时候，也激动不已也坐如针毡也跃跃欲试，而更多的，是把从他们那里得到的极其慎重地装入自己人生的仓库，或者化为保健自身的营养。

因为演讲，我思想的火花不仅通过文字也可以通过语言焕发出更加绚丽的光彩。在作家、评论家的头衔下，演讲成为了产生更多作品的推手。在机关干部、编辑、记者、新闻评论专家组成员等职业经历中，演讲一直与成功、成就同行。我的著述和文章中的许多灵感甚至主题，许多都来自于参与演讲活动的过程中。于是，在我已经出版的小说集、散文集、诗歌集、杂文集的数百万字中，都不难找到它们与演讲的姻缘。而当我们站在“红云先进文化论坛”等演讲台上的时候，这些文字才有了声音，有了韵律，有了传递到听众耳朵中的审美意义。无论是《和谐云南山水间》的自由奔放，还是《网络世界纵横谈》的焦点漫游；无论是《昆明老街道》的百年思维，还是《改革开放三十年》的惊鸿一瞥，这一切，都凝聚了我对岁月的思考，对历史的致敬，对生命的热爱，对人文的探索。也许，一次演讲面对的听众不会很多，但是作为演讲者，他毕竟已经把每次演讲当作自己前行的一座座路标。

因为演讲，我们的生活变得更加丰富多彩，我们的追求变得不再遥远。每每高朋满座，胜友如云，总有一种自豪一种感动一种满足。身边，不乏以演讲为职业视演讲为生命的同仁挚友，不缺通过讲坛而奋发有为天天向上的前辈后生，每个人就是一本好书，我读得有滋有味；每个人就是一首歌，我唱得如痴如醉。尤其是那一场场关于演讲的点评，更加拉近了我与年轻人的距离。久而久之，也形成了心中坚定不移的信念：演讲，不再仅仅是口才的技巧与嘴巴的功能，更是优秀人品与崇高素质的亮相。于是，所有的日子和所有的经历仿佛已经把我们的理想写进心坎：演讲真好！

喜欢以这样的自豪向外地的朋友们宣传家乡，云南的阳光美丽，昆明的阳光灿烂。后来，常常加进了另一句话：因为这里生活着一批热爱阳光播洒阳光的人。不言而喻，其中就包括了这群演讲者。

感谢演讲，它使我们的生活插上了翅膀，生活因此充满了阳光。

俊发，我想对你说！

俊发从生根翠湖边，到如今，风雨兼程19载，一路砥砺前行，稳健成长。俊发人拼搏进取，上下一心，为了同一目标而积极奋战，那股冲劲和干劲，筑成俊发人钢铁一样的精神和灵魂。作为俊发人，参与和见证了企业成长路上的点点滴滴，有讲不完的故事、说不完的心里话。本次演讲赛正是以“俊发我想对你说”为主题，一起来听听他/她的心声！



建设集团 预算管理中心 / 魏威

我的俊发梦！

2014年是一个挑战年，我从土建工程师到负责设备安装（包括太阳能、配电站等），工作内容的变动，让我明白只要全力以赴，职业发展是没有局限性的。还记得第一次进行项目太阳能工程测算时，花了20多天，经过反复思考梳理，第五次测算我只用了3天，非常感谢设计部的大神，让我重新认识了自己！

2015年我成为公司最年轻的成本经理，那时我23岁。当人资中心的同事问到“你对公司的贡献是什么？”当时我就在想，作为成本中心的一员，与施工单位沟通协商价格，为公司节省下一大笔钱，这是贡献，也是我的本职工作。

2017年我成为公司最年轻的部门经理，如何从技术型人才向管理型人才转变，成为我目前考虑最多的一件事！但我从未因此而烦恼，因为我坚信总有一天我能实现梦想，我的梦即是俊发梦，你们的梦即是俊发梦！在这里我想与大家共勉，为了我的梦，我们的俊发梦一起努力吧！

关键词，俊发

2017年8月14日，风和日丽，看似普通，这是我加入俊发的第一天！从此，我成为俊发人，参与到改变这座城市当中。

俊发19载，一直用行动履行着城市更新综合服务商的责任与使命！从翠湖俊园到俊发城，俊发一直创造和变革。把低矮破旧的老房子，变成了高楼大厦；把污水横流的狭街窄巷，变成了宽敞整洁的柏油马路，曾经破旧的城中村如今俨然变身成集居住、商务、休闲、购物为一体的城市中心。这是俊发对这座城市的贡献，也让俊发成为这座城市发展的关键词。

虽然加入俊发才短短2个月时间，却给我带来脱胎换骨的改变。工作的艰辛，家人的不解，都让我历历在目，但这也为我注入坚持到底的动力。俊发我想对你说，你是我现在所有的关键词。



地产集团营销管理中心 / 王凯

我的价值

我在品牌部主要负责企业内刊的采编，前段时间，品牌部对城市更新模式进行了一系列的深入采编。在成稿过程中，我们发现了这样一群人，他们来自同一个学校，进入了同一家企业，四年同窗，十年同企。将自己最年少、最热血的青春献给了俊发，他们就是咱们俊发的项目总们，当然，他们还有一个共同的名字，俊发“新动力”学生兵。

从迈入社会起，他们的成长就和俊发紧密相连。当俊发还在联盟路的八层小楼办公时，他们就在这，他们是土建工程师、是景观工程师、是资料员；当俊发立足云南，走向全国，成为全国百强企业时，他们还在这儿，他们是项目总。而30岁不到就成为项目总，我想没有几家企业有这样的魄力和远见。在采访中，他们重复得最多的一句话就是“没有俊发，就没有我的今天，只要有需要，我永远会为俊发冲在最前面。”



地产集团总裁办品牌部 / 董嫣红

我是俊发的主人

如何提升员工的主人翁意识？我认为关键点在于安全感和话语权上。安全感，来自于更加完善、更加人性化的员工管理制度；话语权，来自于有合适的渠道让员工与高层之间对话。我们可以搭建一个自由建言献策的平台，选举责任心强、工作作为代表，广泛收集基层意见，充当企业的纽带，起到上情下传，下情上达的作用，共同为企业发展助力。

做为俊发的一员，我们每个人都应该站出来，成为俊发的发言人，成为俊发的知心人，更成为俊发的引路人。企业面临困难时，我们要患难与共；企业发展壮大时，我们更要居安思危。



建设集团行政事务部 / 王晓琦



地产集团战投中心 / 张靖云

新生

我喜欢和不同的人沟通对接，逐渐的去摸透一个项目，去考虑项目的可行性、风险点；我喜欢数据分析，思考房地产大数据下能做什么？大家都知道房价在涨，请问下“你知道北京未来4个月的房价吗？”通常根据经验、市场趋势对房价可以做出一个大致的预期，但不够明确，而数学模型却能在一定的误差下，用历史的房价数据预测未来。

某周我每天早到半小时，选择数学模型、搜集数据、建模，研究了北京06年到今年8月的房价，预测出其未来4个月的房价。虽然是利用业余时间进行研究，但能将自己喜欢的事情和工作相联系，我感到很充实！这就是我在俊发的新生活，这是我的新生！

越“丧”越勇敢

我看了108本成功文学，摘抄了1008条心里鸡汤，可是最后，这些抒情的鸡汤，根本不会给生活带来任何实质性的改变。23岁的我，没有成为海贼王，也没有成为火影忍者，不过我做着一份自己喜欢的工作，遇到了很温柔的师傅，和可以一起开怀大笑的朋友。对于勇敢，无论是15岁、还是23岁的我，都从来没有放弃。



地产集团投资管理部 / 杜继池



地产集团营销管理中心 / 杨斌

你所有流过的泪，是一条渡你的河。
你所有受过的苦，将照亮前方的路。
岁月从没有放过我们，我们亦不能辜负岁月。

昂首仰望 躬身前行



建设集团行政事务部 / 欧思琪

艰难困苦，玉汝于成

嗨，俊发，那一年与你相遇，我22岁，刚从大学校园走入社会的我，成为俊发的一员。

在交房现场，为业主办交接，多次遇到客户投诉，由于业主情绪激动，导致过激行为。当时的我无法接受这突如其来的一切，心中充满压抑和委屈，内心几度产生了动摇。但看着周围的前辈，在最艰难的时刻，没有一位选择离开，他们的执着坚定了我的信念。

凭着一股不服输的精神，我进一步适应和融入到工作环境中，找到处理问题的方法。渐渐的，我竟爱上了这份工作。希望我们能建立更多和业主近距离沟通的渠道，更加了解客户所需，完善服务体系！很庆幸，这一路的坚持！俊发，让我更坚强，更自信，更勇敢！

员工、业主、品牌

每个日出清晨，每个日落黄昏，都有一声问候陪伴：您好，俊发物业；每个烈日炎炎，每个暴雨倾盆，都有一份责任坚守；每个节日祝福，每个活动策划，都有一种邻里深情。是的，我来自俊发物业，我是一名物业人。

关于俊发：上班时，我是员工，接收到的大多信息为业主的诉求甚至是投诉；下班时，我是住户，关注到的是我从职业角度看到的服务细节、服务品质。这样的角色转换，我相信在座的很多人都和我一样。角色变换之间，让我更深刻的感知到业主所需要的服务模式。

7月的昆明暴风骤雨肆虐，这一夜更是大雨泛滥不停，小区的出入口积水已淹至膝盖。有一群疲惫的人，不顾风雨，撸起袖子裤管，把一袋袋沙袋扛上肩头，最后筑成一道防洪线，一道将隐患隔绝于小区外的安全线。很多业主自发的给他们送上姜汤、热茶。千言万语，无法刻画描摹。大家的付出和坚持，换来了住户的放心和安心。很多业主感叹到，还好有我们的家园卫士。

希望未来作为物业人的我们多一点点耐心，多一点点热忱，多一点点责任，多一点点智慧，多一点点创新，让每一个细节感动业主，让业主的口口相传成就我们的品牌形象。本着“吹尽狂沙始到金”的坚韧，“直挂云帆济沧海”的豁达，“大庇天下寒士俱欢颜”的豪情。青春俊发路，员工或业主，未来与你同行。



俊发物业 / 王莹



星旗奔驰 / 李丽亚

俊发，你的坚持，激励着我

众所周知，奔驰是汽车行业里面的领头羊，对于学习汽车专业的人来说，如果能够加入奔驰汽车，那是一件特别荣耀的事情。作为新人，我对很多事情都充满兴趣，想要了解更多，想要把工作做到最好。直到有一天，“不用心急，你所做的工作，上一任同事已经做了三四年啦，慢慢来，都会熟悉和习惯的”。一件事重复做三、四年，循环往复，难道不会觉得枯燥、厌倦吗、时间会带来什么、三年、四年后，我会变成什么样？

直到上个月我们举办了奔驰售后服务技能大师赛，这也是奔驰最高级别赛事。通过这个平台涌现出很多技术娴熟，身经百战的技能大师。他们均经历过5年以上维修实战，超过1000小时的专业培训。人生短暂，10年坚持做一件事情，你会成为行家，20年做好一件事，你就会成为这个行业的专家！



征稿时间

截止 11月30日

投稿通道



扫描二维码
(跳转征稿启事)

主办：俊发集团
承办：昆明报业集团
昆明信息港 彩龙社区
协办：龙泉古镇文化研究院



俊发杯『龙泉古镇历史文化征文大赛』

倾听世界声音 追踪龙泉记忆

龙泉古镇

中国历史上璀璨的文化中心

龙泉古镇：众多学界泰斗的第二故乡，国内所顶尖学术机构曾搬迁于此，现位于昆明俊发城项目内。涉及20处历史建筑，包括闻一多、朱自清旧居，梁思成、林徽因旧居及典型的一颗印式建筑晋氏宅院等。俊发集团传承并创新中华文化，将通过对龙泉古镇的全新规划与建设，打造一座活的古镇，重现中国历史上璀璨的文化中心。



曾居住在龙泉古镇的部分专家学者

与 龙泉古镇 35位院士的“第二故乡” 中央研究院历史研究所 麦地村 花灯之乡 朱自清

“昆明有神龙盘踞，神龙带出河流，汇成了黑白蓝青等龙潭，花灯，而龙头街位于‘龙首’，故因此得名。”中国精神故里 龙泉古镇 冯友兰 中国营造学社 林徽因 龙头街 冯友兰 中国营造学社 闻一多 金汁河 国立西南联合大学 桂家大院 北大文科研究所 龙头街 国立西南联合大学 麦地村 花灯之乡 朱自清

“昆明有神龙盘踞，神龙带出河流，汇成了黑白蓝青等龙潭，花灯，而龙头街位于‘龙首’，故因此得名。”中国精神故里 龙泉古镇 冯友兰 中国营造学社 林徽因 龙头街 冯友兰 中国营造学社 闻一多 金汁河 国立西南联合大学 桂家大院 北大文科研究所 龙头街 国立西南联合大学 麦地村 花灯之乡 朱自清

“昆明有神龙盘踞，神龙带出河流，汇成了黑白蓝青等龙潭，花灯，而龙头街位于‘龙首’，故因此得名。”中国精神故里 龙泉古镇 冯友兰 中国营造学社 林徽因 龙头街 冯友兰 中国营造学社 闻一多 金汁河 国立西南联合大学 桂家大院 北大文科研究所 龙头街 国立西南联合大学 麦地村 花灯之乡 朱自清



昆明位于中国三大龙脉之一“南龙”的起始地，钟灵毓秀，人杰地灵。在昆明北部有这样一座古镇，背靠逶迤群山，侧俯盘龙江、金汁河，流水绵延数载，向南汇入滇池。放眼古今中外，此处实属难得的风水宝地。

千百年来，这里的人们过着宁静淳朴的生活，日出而作、日落而息，与天地自然和谐相伴。人们用河水灌溉秧苗、洗衣煮饭。每当黄花缀满枝头，微风袭来落英缤纷，花瓣随水远去，似金汁，故名“金汁河”。若到雨天，更是流水淙淙，“四周山色临窗秀，一夜溪声入梦清”。



上世纪的金汁河

光阴流逝、世代繁衍生息，居住在这里的人口越来越多，逐渐形成热闹的集市，镇上的龙头街成了通往嵩明、寻甸、昭通的交通要道。茶马古道由此延伸进入西藏，直达拉萨，并转口印度、尼泊尔。众多商人扎根于此，昆明的经济贸易发展空前繁荣。



茶马古道北上的必经之路

直至战争爆发，日寇不断南下，大部分国土沦陷，国民党政府迁都重庆，昆明作为大后方的战略要地，许多企业、学校搬迁于此。人们纷纷逃离沦陷区，前往昆明避难。龙泉古镇的平静生活从此被打破，这里迎来了一批又一批的外乡人，他们或西装革履、或布衣蓝衫，在镇里租屋建房，甚至修了几座坟墓。直到后来他们撤走，村民才发现坟墓被挖开，向里望去，是一条长长的铁轨……

事隔多年，人们渐渐了解到，原来埋藏在那里的是1132箱价值连城的考古文物和历史文献，共计100多吨，包括震惊世界的安阳殷商考古文物。从1928年开始，中央政府组织了大规模的殷墟发掘，这标志着中国近代考古学的诞生。直到1937年“七七事变”爆发，相关考古工作被迫中止。中央历史语言研究所（史语所）和正在规划中的中央博物院随即向西南迁移，于1938年年初抵达昆明。日军敌机在空中疯狂轰炸，但史语所的工作人

员仍坚持考证和学术研究。为保护考古发掘的文物，他们费尽心思，将数万片甲骨和众多文物装进棺椁，掩埋到龙头村旁，直到史语所迁离龙头村搬往四川李庄才将其挖出。



安阳殷墟发掘现场

目前台湾中研院文物馆的“镇馆之宝”，世所罕见的商代遗物——青铜“牛鼎”和“鹿鼎”、以及商周王墓出土品、汉代简牍、古籍善本、明清档案和碑铭拓片均曾埋藏于龙头街。



龙泉古镇仅仅几平方公里的土地上，曾汇集了众多专家学者和大量国内顶尖的科学研究机构。即使战火纷飞，这里仍与重庆、上海、香港乃至世界各地保持着广泛的学术联系。除此之外，作为非物质文化遗产的“唱花灯”、百年瓦窑、“一颗印”式的典型建筑物等也赋予了龙泉古镇独特的历史意义和文化内涵。



中央历史语言研究所办事处

城市是历史文化发展的载体，而名人旧居等历史建筑属于不可再生资源，具有重要历史和科学研究价值，其保护工作是一项长期而艰巨的任务。俊发集团作为城市更新综合服务商，在推动城市发展的同时，全力以赴进行历史建筑的保护和修缮。

目前，朱自清、闻一多旧居、晋氏宅院的修复工作已进入收尾阶段，即将呈现在公众面前。俊发集团将通过对龙泉古镇的全新规划与建设，打造一座活的古镇，重现中国历史上璀璨的文化中心。



茫茫大漠 梦开始的地方

■ 工程管理部 / 苟华平

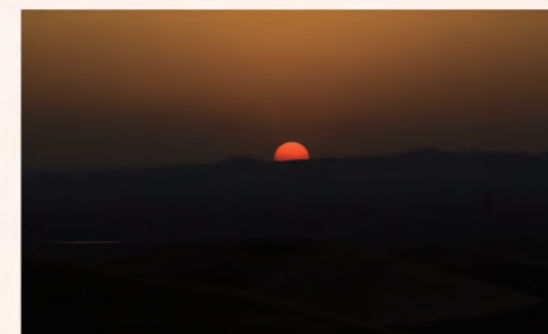
每想你一次，天上飘落一粒沙，从此形成了撒哈拉。

——三毛

对沙漠的渴望是从三毛开始的，从读她的书，了解她与荷西故事开始。原本只是一片荒芜的沙漠，偏偏让三毛带来了无尽的趣事。一直渴望有一天能走进沙漠，去体验落日将沙漠染成鲜血红色。出发之前，想象着这趟沙漠之行一定很浪漫，会遇到很多人，有相同想法，想看同样风景的人。终于在心心念念的纠结之中，踏上征程。

从第一次独自旅行以后，就喜欢上这种感觉：随遇而安的自由，独处时的惬意。不去刻意约人，不去刻意计划路线，想到哪儿去，一个背包、一台相机说走就走。

到达中卫入住青旅，恰好碰到青旅组织腾格里沙漠露营，我犹豫了三秒，就立即决定前行，事后证明那三秒的决策很正确。看着四周景致，估摸着落日的时间，心急的催促司机师傅开快点。还好没有错过，有幸目睹“大漠孤烟直、长河落日圆”的壮阔景象。



不迈出第一步，你就永远无法到达目的地，不趁年轻去做想做的事，留下的尽是遗憾。懈怠给不了你成长，只会让你变得腐朽，但是挑战可以！

和一群不认识的人搭帐篷、吃着羊肉乱炖、围着篝火谈天说地、看着烟花飞上天、好像比以前见过的都漂亮；我们围成一个圈来挡住沙漠里的狂风，只为点亮一个孔明灯；天没亮就爬出帐篷等待日出。



一天的时间很短，但是经历了很多，离开的时候让人依依不舍，从营地到公路旁坐车大概要走一个多小时，翻过三个沙丘。一路上边走边拍，拍一粒粒沙堆起来的沙丘，拍着烈日下散着热气的沙滩，拍山丘里坚强生长的植物……

未来，有一天我还回到沙漠，或骑着骆驼、或徒步、发现一个古堡、遇到一片绿洲，结识同样在穿越沙漠的陌生人，然后默默在心里感恩那些遇见。这一切是以前从未曾想象过的，直到踏进这片荒漠之地……



出发的前一天晚，正在为如何赶车去公司而发愁，微信群里发来一条信息，“我顺路捎你过去”。这是一位未曾谋面的同事，约好时间后，便抱着暖宝宝、裹上大棉被妥妥的睡去。

工作这么久，家人、朋友、同事是让我无条件信任的人，无需多言，就是有一种力量，能让让人心安。

一座大山、一队人马，即将踏入一个新的空间。心中有惊喜、有胆怯、有好奇，望着最远处的山，流云缭绕在半山腰，涌动起一阵豪情壮志，期待着登顶后一览众山小的画面。

流水潺潺、潭水碧波荡漾，柳暗花明之间，

轰隆隆的水声从转角后传来，继续前行几步，一条飞瀑直挂前方，顺着瀑布往上寻踪，水流穿越云层，消失在天尽头。一瞬间，千千万万的词汇从脑海里涌现，但没有一个能恰当描绘此时的情感。只有用双眼留住这一切，将山、水、云、桥收藏在脑海深处。

忽然，感觉指尖一阵异样，低头看去，一只黑色的小虫正蠕动着前行。“蚂蟥！”一旁的几位同事也中了招，纷纷相互叮嘱，“不能用手拔，向队长要些盐巴来。”对蚂蟥的印象来自于《鬼吹灯》里的描述，“钻入肉体，鲜血喷涌而出不止”，恐惧之情瞬间充满每个细胞，头皮开始发



麻。队长赶来撒上盐巴，轻松捏掉蚂蟥。我还没缓过神来，一切都已经搞定，原来小说里确实都是骗人的，蚂蟥也就这样。

“别急别急，等我拍张照片，再把他拿掉，待会要发朋友圈的。”一群人被他逗的大笑，笑声在山谷里传的很远很远。

随着海拔的升高，路越来越难走，能量消耗越来越大，感觉到心力交瘁，此时体力已经不能决定迈出的步伐，一切都决定于意志！沉住气，调整呼吸，让身体在长途跋涉中暂缓片刻，心脏强有力的跳动，全身动脉也随之扑通扑通。休息片刻，待呼吸节奏回归正常，便重新调整行囊，再次出发。

终于在跨过一道水流后，看到营地的旗帜，仰望头顶之上的云层，我庆幸这一路的坚持、勇敢和不妥协！即使鞋里灌满泥浆、脸上雨水冰冷，但我心中仍然热血沸腾，我坚信所走的每一步、看过的每一处风景，都是后续人生最美的伏笔。

远处干涸的河床犹如一道巨大的裂谷将草原一分为二。一阵风来，云层被吹散，雄伟旷远的大山从撕开的云间显露出来，此时的山仿佛是一位长者，正在和我凝视对望。闭上眼睛，我听见风匆匆而过、水流从高处坠落、树叶在泥土里发酵、花正准备盛开……





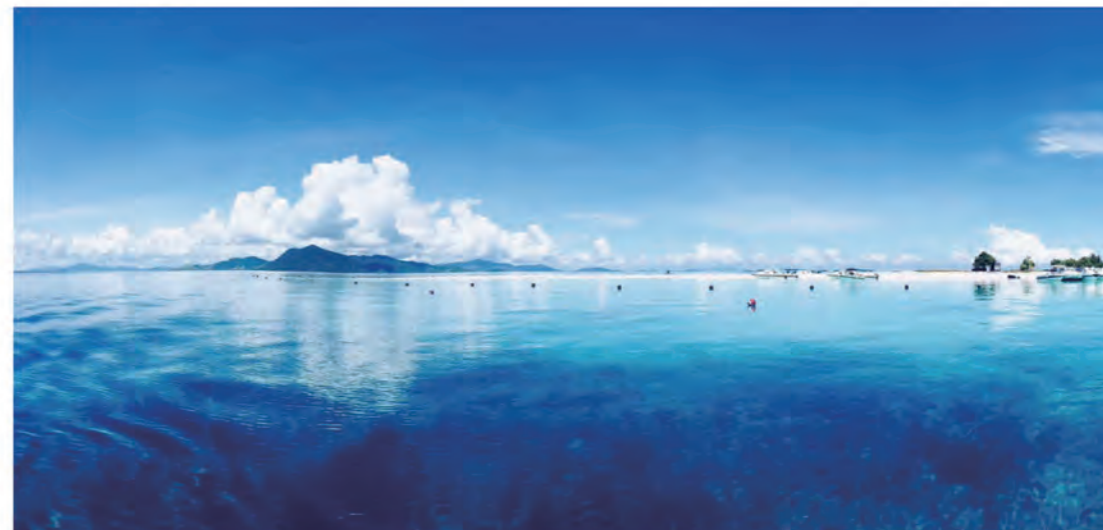
【轿子雪山】
给每一座山起一个温暖的名字!

品牌部 郝冬雨



【卢浮宫】
夕阳下，瑰丽的艺术殿堂，此刻小提琴的旋律正回荡在广场上。

投资管理部 陈纪廷



【马来西亚·仙本那】
正式成为open water diver一员，与未来不期而遇!

设计部 吕林忆



【上海·外滩】夜空下流光溢彩的城市

秘书督察处 李薛



【香格里拉】让蓝天如从前那样亲吻绿地

综合部 和珉珉



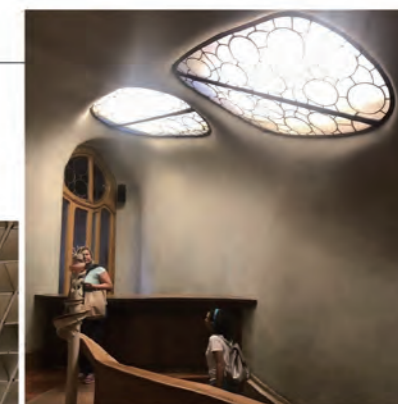
【张北草原】勇往直前 一路天堂

公共关系部 魏维



是世界上最大的木建筑，
塞维利亚都市阳伞

【西班牙建筑考察之行】
商业管理中心 李琦



巴约之家，一个用石膏
模型建成的伟大作品



米拉之家，对弧线的偏执，使得
空间利用达到一种极致。



如果相逢是首歌

俊客会2017国庆川西自驾之旅

■ 香樟俊园业主 / 李琰

此刻是10月1日上午9时，蓝天白云，风和日丽，我们依次驶离了服务区，开始踏上“俊发·俊客会2017国庆川西自驾之旅”。



崭新的旅程

一路驰骋，看着前方逐渐开阔的视野，越来越广袤的山川和天地，我的心也随之奔向远方。雄伟壮观的金沙江大桥，连绵起伏的群山，每一帧景色都映在了我的心里。车队一路前行，22辆车浩浩荡荡的铺展开去，那景象甚是壮观。

第二天下午抵达甘孜九龙时，天色已渐晚。由于一直下雨的缘故，整个天空笼罩在沉沉雨雾中路



窄坡陡，路面湿滑，大家都小心翼翼的前行着。当身披雨衣的车友们进入这片静谧、开阔的草原时，放眼望去，随处是悠闲吃草的牦牛，身后是云雾缭绕的山峦，一汪明亮的湖水，笼罩在云雾中，美的让人猝不及防。远远的看着湖面，感受来自于山水的神秘。晚饭是在中途藏民家吃的，喝一碗咸咸的、暖暖的酥油茶，身心都暖和起来，这个寒冷的冬夜也温暖起来。



惊艳的旅程

阳光透过清晨第一缕晨雾撒下来，沿途金黄的玉米地、翠绿的山峦，随手一拍有如明信片般的景色。一进入猎塔湖，清澈透明到无以复加的山泉水从林间哗哗流过，进入其中仿佛置身于天然大氧吧，让人说不出的舒服惬意。越往深处走，美景越来越多的呈现在眼前，黄绿层层交替的树林，偶尔欢快的鸟鸣，构成了一幅无比美妙的画卷。让你觉得，路再难走，也不枉此行。



辽阔的旅程

常听去过川西一线的人说，新都桥一直被称为摄影家的天堂。沿途的山川、草原、极富藏族特色的建筑，在辽阔的草原上悠闲吃草的牦牛，黄、绿、红交织的树林衬在广阔的蓝天和无垠的土地之间，层叠交错，令人目不暇接，一路风景美不胜收，只愿陶醉其中。在从新都桥前往康定的途中，要翻越海拔4000多米的折多山垭口，那近乎90度的连续S弯路可以说

险象环生，但到达垭口站在山顶环视时，呼呼的风声从耳边掠过，天高地阔，天空湛蓝，空气冷冽却清爽，忽而觉得站在那一个点上的自己渺小的只不过是沧海一粟，天地广阔，胸怀激荡。



不舍的旅程

从新都桥到康定，最后到石棉，是我们此行的最后一站了，因为过了这一站，就要踏上返昆的路了。每前行一公里，就意味着离旅程结束又近了一步，心底有些怅然若失。回想这些天来一路经过的点滴，美丽的景色，美味的食物，惊险刺激的“丛林探险记”，温暖感动的同行车友，欢聚一堂的闲话家常……每一个场景都深深印在我的脑海里。在石棉的最后一餐晚饭，大家高举酒杯，互道珍重。旅途会有终点，但大家相互间的友谊却不会结束。如果相逢是首歌，那么这首歌是连接大家友谊的桥梁，是期待大家下一次再相聚的乐章，是以后还有无数可能的未完待续……

俊客会给了我这个国庆、中秋假期最难忘的旅程，最美丽的景色以及最温暖的回忆。期待着下次的相聚，因为不想说再见。



俱乐部plan

【游泳俱乐部】每周五 18:40-22:00

【羽毛球俱乐部】每周一 20:00-22:00

【长跑俱乐部】每天线上打卡、上合马拉松大赛

【户外俱乐部】重温长虫山、最美瞬间摄影大赛

【足球俱乐部】足球友谊赛：每周六、周日 10:00-12:00

【赛艇俱乐部】赛艇训练：每周日 8:30-13:00 14:00-17:30

【篮球俱乐部】俊发集团VS简通知识产权友谊赛等：每周三 20:00-22:00

【S CLUB俱乐部】空中瑜伽、球瑜伽：每周四 19:00-20:00





能量的比拼



聚俊发英豪，显绿茵雄姿



本月累计跑量2342.52km



羽翼飞扬



尝试运动的无限可能性。



水中绽放



结束一天的训练已是傍晚时分，余晖洒在平静的水面上，付出的一切都值得了。



只有走过才知道

品牌部 晋雯

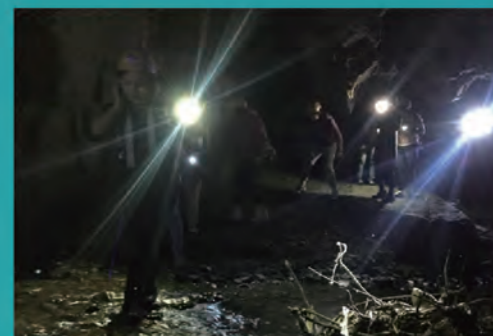
上周末从轿子雪山下来，第二天便去了北京参加校招宣传，好不容易回来的周末却没闲着，兴致勃勃地参加户外俱乐部的三角洞探洞与速降，在很多人看来这简直是“自虐”，吃苦的意义何在？

的确，连轴转挺辛苦的，甚至在周日早晨艰难起床的时候，还在内心问自己这是为了什么。但是到达洞口的时候，看着里面其他户外人昨晚露营支起的帐篷与篝火残烟，初冬的寒风吹来，潺潺的流水冲刷着石子，大自然就这样静静地与你对话，此时此刻，你才能领会到来自全身心的感动，整个人无比放松。



接下来的探洞，漆黑的岩洞被同路人的手电筒照得很亮，我们一起看自然成形的石头美景，一起嬉打灯光合照。由于预测失误仅仅带了鞋套，面对深到膝盖的地下水，小伙伴二话没说便将我们几个过可“困难户”背到可以继续同行的地方，行走在坑洼的山洞里，大家就像兄弟姐妹一样团结互助，没有爬不过的断壁、没有淌不过去的河流，绝不会让一人掉队，走最远的路，看最美的风景。

我们寻找沿途风光秀美的路线、挑战自我，我们穿过山洞、走过小溪，还顺手带走了别人留下的垃圾，没有信号的山洞让我们开始放下手机，与朋友开始更多面对面交流，感谢这次旅行，让我遇到更多志同道合的朋友。



从山洞出来时候满脚是泥，鞋子也湿了不少，口渴、臭汗满身，上车倒头就睡。可是，不知为什么，走了这一趟，还想下一趟，像是中了毒，像是成了瘾，就想一直走下去！无法言喻的心情，只有走过才知道。



1. 罗梅 融资部
熊伟 项目团队
2. 谢超 工程部
普曦冉 人事社保部
3. 叶正芬 营销管理部
许一名 核算管理部

4. 陈元平 工程部
5. 马恩宇 项目经理
陈思聪 运营管理部
吴莹 项目设计组
张卿玮 商业研发管理部
6. 马德良 项目经理
柴雨 投资拓展部
沙玉 设计部
蒋典旭 工程部
张蓉 行政部

7. 张群 营销管理部
宋壹言 工程部
江丽琼 核算管理部
周晗 设计部
8. 木晓燕 核算管理中心
洪开诚 营销管理部
李娟 核算部
王东 工程部
立冬

9. 张永坚 综合部
曹春琼 营销管理部
胡艳芳 品牌部
邬俊伟 招商管理部
10. 苏俊杰 综合部
冯清勇 综合部
余倩 商业经营管理部
詹敏 高层管理
王建册 资金管理部
王外莲 成本部

11. 罗扉 前期部
王驰云 核算部
12. 唐培云 融资部
刘红波 营销管理部
于小洁 营销管理部
付贵 工程部
徐海燕 研发设计部
盛世雄 研发设计部

13. 封佳宝 人力资源部
14. 杨娟 核算部
朱朋勋 核算部
田莉 营销管理部
15. 姚舫 项目设计组
周宇 公共事务部
吴世宏 市场客研策划部
彭钊 财务运营部
周宇 督导检查部

16. 胡勇 营销部
陈婷 项目财务组
宋莹 销售管理部
17. 罗志强 项目工程组
谢美燕 招商管理部

18. 杨敏 工程部
胡亚萍 昆明公司
19. 徐坤 项目工程组
林巧丹 流程权责部
20. 陈彦 审计部

21. 王娇 营销部
苏超菱 综合部
杨炆 核算部
钱浩 项目成本组
刘国江 贵阳俊发城项目
李琪缦 客户服务部
普澎坤 项目财务组
严永骏 项目工程组

22. 李亨全 酒店设计部
李佳骏 工程管理部
23. 龙燕清 项目工程组
刘香萍 市场客研策划部
24. 周靖 项目工程组
刘玉婷 行政部
小雪

25. 余旭 项目经理
赵薇 融资部
卢冬姣 审计部
胡岩 营销管理部
26. 杨涛 投资拓展部

27. 范志才 设计部
28. 苏振洪 综合部
张善书 设计部
李丹 投资拓展部
方奎 工程部
29. 晋雯 品牌部
张福勇 高层管理
30. 赖东 工程部
杨社全 综合部



Happy Birthday

十一月
NOV
HAPPY BIRTHDAY